

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)”

MR. DHANANJAY GANPAT RANE

Address :- B-606/79, Near Pragati School,
Shiv Sagar Society, Gorai 2, Borivali West,
Mumbai - 400091.
Mobile :- 9869376533

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We **MR. DHANANJAY GANPAT RANE** the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP-Cell/GM/MHADA-53/277/2020
2.	CS No./CTS No.	217 (part)
3.	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S CHIRAG INFRAPROJECTS PVT. LTD.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	901
7.	Floor No.	9th Floor
8.	Wing No.	----
9.	Building No.	8, VIJAYI JWALA CHS LTD., Shastri Nagar, Goregaon West, Mumbai – 400104.
10.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL- 1-12604-2022 dtd 08.09.2022
11.	Date of Registration.	08.09.2022
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 4,58,000.00

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL- 1-12604-2022 dtd 08.09.2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer

MR. DHANANJAY GANPAT RANE

24/08/2022	24/08/2022	UNIVERSAL TESTING LAB	93	8,496.00		6,75,223.33Cr
24/08/2022	24/08/2022	RMN ASSOCIATES	99	28,665.00		6,46,558.33Cr
29/08/2022	29/08/2022	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD			10,00,000.00	16,46,558.33Cr
30/08/2022	30/08/2022	UMANG CONSTRUCTION CO-VJVILE	103	10,20,510.00		6,26,048.33Cr
30/08/2022	30/08/2022	SHAH WATER PUMP SER	100	5,500.00		6,20,548.33Cr
31/08/2022	31/08/2022	KAUSHL KISHOR KALPNATH S	104	42,040.00		5,78,508.33Cr
31/08/2022	31/08/2022	ASHISH HARDWARE STORE	101	1,15,555.00		4,62,953.33Cr
05/09/2022	05/09/2022	EBANK:1318172554/02003942022090500 693/MH007319926		600.00		4,62,353.33Cr
05/09/2022	05/09/2022	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD			3,00,000.00	7,62,353.33Cr
07/09/2022	07/09/2022	CHIRAG INFRA			3,00,000.00	10,62,353.33Cr
08/09/2022	08/09/2022	EBANK:1318668959/IGR Maharashtra/2925392823837/SB		2,011.80		10,60,341.53Cr
08/09/2022	08/09/2022	EBANK:1318669977/IGR Maharashtra/8846686209929/SB		1,011.80		10,59,329.73Cr
08/09/2022	08/09/2022	EBANK:1318671677/02003942022090800 534/MH007482935	9/01	4,88,000.00		5,71,329.73Cr
08/09/2022	08/09/2022	VIJAYI JWALA CO OP HSG ST	441738	5,20,000.00		51,329.73Cr
08/09/2022	08/09/2022	EBANK:1318706750/02029760809202201 923/CBDT1318706		8,900.00		42,429.73Cr
08/09/2022	08/09/2022	EBANK:1318709380/02029760809202201 997/CBDT1318709		19,066.00		23,363.73Cr
08/09/2022	08/09/2022	EBANK:1318710804/02029760809202202 033/CBDT1318710		500.00		22,863.73Cr
08/09/2022	08/09/2022	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD			5,00,000.00	5,22,863.73Cr
13/09/2022	13/09/2022	MOHAMMAD HANIF GAFFUR SHAIKH- VJGORE	113	1,04,832.00		4,18,031.73Cr
13/09/2022	13/09/2022	Mr ROHAN RAMESH PAWASKAR	105	18,900.00		3,99,131.73Cr
14/09/2022	14/09/2022	RAJ M PARMAR-MALEAS	109	14,800.00		3,84,331.73Cr
14/09/2022	14/09/2022	SHAILESH KUMAR JASAHAM SEN- VJGORE	106	25,000.00		3,59,331.73Cr
14/09/2022	14/09/2022	NAGENDRA SINGH-VJGORE	107	25,000.00		3,34,331.73Cr
14/09/2022	14/09/2022	AKHILESH SHREENATH DWIVEDI- VJGORE	111	7,840.00		3,26,491.73Cr
15/09/2022	15/09/2022	VIMLESH DWIVEDI	112	7,840.00		3,18,651.73Cr
15/09/2022	15/09/2022	KAMLESHSHRINATHDIWEDI	110	7,840.00		3,10,811.73Cr
16/09/2022	16/09/2022	HIMANSHU MAHENDRA SHAH	108	26,800.00		2,84,011.73Cr
19/09/2022	19/09/2022	ADANI ELECTRICITY MUMBAI	114	5,340.00		2,78,671.73Cr
19/09/2022	19/09/2022	RTGS-HDFCR52022091996909466- RAHUL SHRIMANT MANE			3,00,000.00	5,78,671.73Cr
19/09/2022	19/09/2022	NEFT-N262222126191185-SARITA RAHUL MANE			4,00,000.00	9,78,671.73Cr
22/09/2022	22/09/2022	UNIVERSAL TESTING LAB	115	8,378.00		9,70,293.73Cr
22/09/2022	22/09/2022	DHRUVIT ENTERPRISES	116	31,106.00		9,39,187.73Cr
26/09/2022	26/09/2022	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD			20,00,000.00	29,39,187.73Cr
27/09/2022	27/09/2022	SPECO INFRASTRUCTURE-VJVILE	117	27,23,610.00		2,15,577.73Cr
01/10/2022	01/10/2022	MOHAMMAD HANIF SHAIKH-VJGORE	118	64,479.00		1,51,098.73Cr
03/10/2022	03/10/2022	PANKAJ SUREKA			2,00,000.00	3,51,098.73Cr
06/10/2022	06/10/2022	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD			14,00,000.00	17,51,098.73Cr
06/10/2022	06/10/2022	RADHEKRISHNA CHEMICAL COM	121	16,373.00		17,34,725.73Cr
07/10/2022	07/10/2022	EBANK:1322561051/02029760710202208 582/CBDT1322561		2,189.00		17,32,536.73Cr
07/10/2022	07/10/2022	EBANK:1322567025/02029760710202209 612/CBDT1322567		2,600.00		17,29,936.73Cr
07/10/2022	07/10/2022	EBANK:1322568761/02029760710202209 906/CBDT1322568		8,600.00		17,21,336.73Cr
10/10/2022	10/10/2022	VIJAYI JWALA CO OP HSG ST	122	5,20,000.00		12,01,336.73Cr
10/10/2022	10/10/2022	HIMANSHU M SHAH-VJBORE	130	32,200.00		11,69,136.73Cr
10/10/2022	10/10/2022	SHAILESH SEN-VJGORE	127	25,000.00		11,44,136.73Cr



12/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 12604/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7364000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7629408.32
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 901, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: विजयी ज्वाला को ऑप हौ सोसा लि, बिल्डिंग न नं 8, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, ऑफ लिंक रोड, रोड : गोरेगाव प मुंबई - 400104 ((C.T.S. Number : 217 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.28 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स चिराग ईफ्रा प्रोजेक्ट प्रा लि चे संचालक मुलचंद के जैन व अरुन मुलचंद जैन तर्फे मुखत्यार अयुष किशोर शाह वय:-25; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं:-101/102, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: पुर्ती विहार को ऑप हौ सोसा लि बिल्डिंग नं-सी-7, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर , रोड नं: गोरेगाव प मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADCC6273H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- धनंजय गणपत राणे वय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं: बी -606 /79, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर सोसायटी , ब्लॉक नं: गोरई -2, रोड नं: बोरीवली प मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-ADXP85347R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/09/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/09/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12604/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	458000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/09/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.